# ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg


## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

**№ РС-82 от 26.04.2024г.**

РАЗРЕШАВА СЕ НА:
**ЦВЕТАНКА [redacted] НИКОЛОВА,**
**ул. „Никола Симов" № 9, ет.1, гр. Търговище,**

в качеството си на Възложител,
да извърши строително-монтажните работи за строеж:

**ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР - Етапно изпълнение**
**в УПИ XV**„за обществено обслужващи дейности", **ПИ №73626.507.747, кв.183, ул.„Паисий"№38А, гр. Търговище**
**I-ви етап: Пристройка към съществуващ дентален център – сграда с идентификатор 73626.507.747.1, ЗП Пристройка= 34,50 кв.м., ЗП Общо = 130,10 кв.м., РЗП Пристройка=72,53кв.м., РЗП Общо = 239,53 кв.м.;**
**II-ри етап: Дентален център- идеен проект**
**ЗП II-ри етап = 91,10 кв.м., РЗП II-ри етап = 377,78 кв.м.,**

който съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „а" от ЗУТ и чл.10, ал.1,т.4 от Наредба № 1/ 2003г. за номенклатурата на видовете строежи е **пета категория**

**Въз основа на следните документи:**

- Нот. акт вписан с Вх. рег. № 2036 от 10.06.2019г., Акт № 181, том VII, дело № 1436;
- Виза за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ, с изх. № СК-224 от 01.03.2024г., издадена от главния архитект на Община Търговище;
- Заповед № РД-3-509 от 26.04.2024г. на Кмета на Община Търговище за одобряване на изменение на ПУП - План за регулация за УПИ XV, кв. 183, гр. Търговище;
- Съгласуван и одобрен Технически инвестиционен проект на 26.04.2024г. от главния архитект на Община Търговище и главни експерти по съответните части: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, Геодезия, ЕЕ- становище и ПБ, за който е извършена оценка за съответствие на всички части на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите от „КОНСУЛТ – МВП" ЕООД, гр. Търговище с Удостоверение № РК- 0617 от 19.04.2021г. издадено от ДНСК – София, съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ;
- Удостоверение от „Електроразпределение Север" АД, гр. Варна с изх. № ПУПРОК-3606/ 24.04.2023г., че имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа;
- Становище от ВиК ООД гр. Търговище с изх. № 200 от 27.03.2024г., за съгласуване на технически проект;
- Здравно заключение от Регионална здравна инспекция Търговище с изх. № РД-1870-8 от 28.03.2024г., че инвестиционният проект съответства на здравните норми и изисквания.

**Разрешението за строеж се издава на основание на чл. 148, ал.1, ал.2, ал.4, чл.142, ал.2 чл.152, ал.2 и чл. 150 от ЗУТ**
**Строителството да се извърши при следните условия:**

**1.** Възложителят, преди започване на строежа, сключва договор със строителен надзор, който съставя Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ. Откриването на строителната площадка, както и заверката на заповедната книга на строежа се извършват след представяне от Възложителя на одобрен план за управление на строителните отпадъци, одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, както и договор за авторски надзор с проектанта (чл. 157 ал. 2 от ЗУТ);

**2.** Строителният надзор в тридневен срок от съставяне на протокола, заверява заповедната книга на строежа и в 7-дневен срок от заверката уведомява писмено Общината, специализираните контролни органи и РДНСК Търговище (чл.158, ал.2 от ЗУТ);

**3.** Възложителят сключва договор с проектанта (по всички части) за упражняване на задължителния авторски надзор по време на строителство (чл. 162, ал. 2 от ЗУТ);

**4.** Преди започване на строителните работи, строителят да вземе от Община Търговище Разрешение за складиране на строителни отпадъци;

**5.** Да се вземат мерки за оползотворяване на хумусния земен слой (чл.148, ал.9, т.2 от ЗУТ);

**6.** В тридневен срок от завършване на фундаментите на строежа, по искане на техническият ръководител, районният техник от Общината извършва проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на ПУП по отношение на застрояването (чл. 159 ал. 3 от ЗУТ);

**7.** Възложителят и Строителят са длъжни да спазят изискванията на чл. 160, ал.1 и ал.2 от Закона за културното наследство;

**8.** При липса на друга техническа възможност, Възложителят да поиска от техническата служба да ползва част от тротоара и уличното платно при спазване на чл. 157 ал. 5 от ЗУТ, като загради строителна площадка съгласно ПБЗ и заплати в Общината определена такса за заеманата общинска площ;

**9.** След издаване отклонения посочени в чл. 154, ал. 2, т .1, 2, 3 и 4 от ЗУТ, са недопустими (чл.154, ал.4 от ЗУТ). Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал.2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на Възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект и оценка за съответствие, съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ. Съществените отклонения се отразяват в Заповед за допълване към издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им (чл.154, ал.5 и ал.6 от ЗУТ);

**10.** След завършване на строежа, ако има несъществени отклонения от съгласуваните проекти, Възложителят представя екзекутивна документация на одобряващия орган (чл. 175 от ЗУТ);

**11.** След завършване на строежа, Възложителят представя в Общината необходимите строителни книжа съгласно чл. 177 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация;

**12.** Разрешението за строеж губи правно действие, когато: в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството, в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите и в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ);

**13.** Разрешението за строеж подлежи на служебна проверка от РДНСК Търговище в 14 - дневен срок от уведомяването им;

**14.** Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица на основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, пред Административен съд Търговище в 14 - дневен срок от съобщаването му.

Одобряването на проекта и издаването на Разрешение за строеж, като част от КПИИ в условията на чл.150 от ЗУТ са по повод заявление, с вх. № 94-00-5829/ 04.04.2024г., с платени такси на обща стойност 697,11 лв. по ф-ра № 3000257324

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:**

**МД** **(арх. Христослав Цонев)**

**Разрешението за строеж влиза в сила от .....2024г.**

Гл.експерт: .....
(инж. М. Дойчева)

**Гл. архитект:**.....
(арх. Христослав Цонев)

Получил възложител: .....

Име .....

Дата .....